

ナパバレーの歴史あるリゾート 「Silverado Resort and Spa」取得のお知らせ

相互物産株式会社は、Arcade Capital LLC 及び KSL Capital Partners, LLC とともに、それぞれの関連会社を通じて、ナパバレーのワインカントリーの中心部にある高級リゾート「Silverado Resort & Spa」を2022年第1四半期に買収しました。

Silverado Resort & Spa は、ナパバレーの400を超えるワイナリーに囲まれ、絵のように美しい300エーカーの敷地を有しにあるシルバード・リゾート&スパは、1870年に建てられた邸宅をクラブハウスとし、2021年にトリップアドバイザーのトラベラーズチョイス賞を受賞、1976年以来毎年AAAフォーダイアモンド賞を受賞しているナパバレーを代表するリゾートです。当施設は449室の客室を保有し、3つのモダンなダイニング施設、3つのゲスト用プール、10面の屋外テニスコート、3面のボッチボールコートを備え、会員とゲストのために様々なレクリエーションを提供しています。

更にロバート・トレント・ジョーンズ Jr.設計のチャンピオンシップ・ゴルフコース、16,000平方フィートのスパとフィットネスセンター、会員とゲストのための70,000平方フィートの屋内外イベントスペースがあります。

最もファンフレンドリーなPGA イベントに選ばれた Silverado Resort & Spa は、毎年PGA Fortinet Championship を開催しています。

弊社は Arcade Capital LLC および KSL Capital Partners LLC と共に、Silverado Resort & Spa の価値をさらに高めていくことを楽しみにしています。

Arcade Capital LLC について

Arcade Capital は、歴史的建造物やライフスタイル、健康志向のプロジェクトに特化した、経験豊かな不動産投資および不動産開発会社です。Arcade の代表者は、15億ドル以上の不動産ポートフォリオを構築してきました。Arcade は、繁栄するコミュニティや最高のリゾート地の一部となる、数々の受賞歴のあるプロジェクトを主導してきました。詳細については、www.arcadecapital.com をご覧ください。

KSL キャピタルパートナーズ LLC について

KSL は、ホスピタリティ、レクリエーション、クラブ、不動産、トラベルサービスという5つの主要セクターの旅行・レジャー企業に特化したプライベートエクイティ会社で、コロラド州デンバー、コネチカット州スタンフォード、英国ロンドン、シンガポールにオフィスを構えています。2005年以来、KSL は債券と株式両方のファンドで約180億ドルを調達しており、KSL の現在のポートフォリオには、旅行・レジャー分野における世界有数のホテルが含まれています。詳細については、www.kslcapital.com をご覧ください。

相互物産株式会社について

不動産開発・賃貸・運営を目的として1963年11月に創業されて以来『添い遂げる覚悟の街づくり』をスローガンに、各グループ会社を通じて商業施設・オフィスビル等不動産の開発、運営、賃貸及び管理事業を展開。不動産の開発を通じて、街と共に生きることを大切に、街を豊かにするための社会課題の解決にも向き合っています。